

# Checklist

 Die wichtigsten Unterlagen für den Darlehensvertrag

Benötigtes Dokument	Bei wem beantragen?	Check?
Personalausweis oder Reisepass	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Darlehensanfrage an Bank (unterschrieben)	Kreditinstitut	<input type="checkbox"/>
Lohn- oder Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	eigene Unterlagen oder Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Bei Freiberuflern und Selbstständigen: <ul style="list-style-type: none"><li>• aktueller Jahresumsatz</li><li>• Einnahmen-Überschuss-rechnung der letzten 3 Jahre</li><li>• Steuerbescheide der letzten 3 Jahre</li></ul>	eigene Unterlagen eigene Auflistung  Finanzamt, eigene Unterlagen, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bonitätsnachweis	Schufa	<input type="checkbox"/>
Immobilien-Kaufvertrag	eigene Unterlagen/ Notar	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Bei Mietimmobilie	Mietvertrag (unterschrieben)	<input type="checkbox"/>
Sicherheiten wie <ul style="list-style-type: none"><li>• Eigenkapital,</li><li>• Wertpapiere,</li><li>• Wertgegenstände</li><li>• Lebensversicherungspolice</li></ul>	eigene Unterlagen, Konto- oder Depotauszüge, Bestätigung der Versicherung	<input type="checkbox"/>
Unterlagen zum Objekt, z.B. <ul style="list-style-type: none"><li>• Baupläne, Grundriss, Wohnflächenberechnung</li><li>• Foto der Immobilie</li><li>• Flurkarte, Lageplan</li></ul>	eigene Unterlagen, Architekt, Bauträger  Kommune	<input type="checkbox"/>