

Checkliste: “Welche Immobilie passt zu mir?”

1. Welche Lage der Immobilie bevorzugen Sie?

- Stadtkern
- Vorstadt
- dörfliche Umgebung
- Anschluss an öffentlichen Nahverkehr fußläufig vorhanden
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Kindergarten und Schulen in der Nähe
- Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken schnell erreichbar
- Sporteinrichtungen und Schwimmbäder vorhanden
- Kirche in der Nähe
- Spielplätze in der Umgebung
- Freizeit- und Kulturangebot wie Theater, Kino, Restaurants
- Anbindung an die Natur: Park, Wald, Wasserflächen in der Nähe

2. Welcher Immobilientyp soll es sein?

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Haus mit Einliegerwohnung
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaus
- Bungalow
- Villa
- Schloss
- alte Burg
- Bauernhof
- Eigentumswohnung

3. Aus welchem Konstruktionsbaustoff soll das Haus hauptsächlich bestehen?

- Ziegel
- Beton
- Holz
- Porenbeton
- Kalksandstein

4. Wie alt darf/soll das Haus sein?

- Baujahr vor 1920 bis 1940
(typische Mängel und Eigenschaften dieser Gebäude: Kellerfundamente und Wände ohne ausreichende Abdichtung, Bruchsteinwände, veraltete Elektro-

und Sanitärinstallationen, ungedämmte Dachstühle, fehlender Schall- und Wärmeschutz)

- Baujahr 1950 bis 1960
(typische Mängel und Eigenschaften dieser Gebäude: teerhaltige Baustoffe z. B. als Parkettkleber, Einsatz von Asbest, Einsatz von Mineralwolle mit lungengängigen Fasern, Einsatz formaldehydhaltiger Holzbauteile, Einsatz gesundheitsgefährdender Holzschutzmittel, fehlender Schall- und Wärmeschutz)
- Baujahr 1960 bis 1970
(typische Mängel und Eigenschaften dieser Gebäude: teerhaltige Baustoffe z. B. als Parkettkleber, Einsatz von Asbest, Einsatz von Mineralwolle mit lungengängigen Fasern, Einsatz formaldehydhaltiger Holzbauteile, Einsatz gesundheitsgefährdender Holzschutzmittel, nicht ausreichender Schall- und Wärmeschutz)
- Baujahr 1980 bis 2000
(typische Mängel und Eigenschaften dieser Gebäude: teilweise noch Einsatz von Asbest, teilweise noch Einsatz von Mineralwolle mit lungengängigen Fasern, teilweise noch Einsatz formaldehydhaltiger Holzbauteile, teilweise noch Einsatz gesundheitsgefährdender Holzschutzmittel)
- Baujahr 2000 und neuer

Hinweis: Wie viel Renovierungsbedarf ein Gebäude aufweist, sollte ein Bauprofi im Vorfeld individuell prüfen.

5. Welche architektonischen Eigenschaften sind Ihnen wichtig?

- Barrierefreiheit
- Steildach
- Flachdach
- Erker
- Terrasse
- Balkon
- Wintergarten
- puristischer Stil
- Landhausstil
- Dachgeschoss mit Schrägen
- Obergeschoss ohne Schrägen
- Villenarchitektur
- Architektenhaus
- Holzhaus
- hohe Altbauräume
- historische Bauelemente

6. Wie viele und welche Zimmer soll die Immobilie haben?

Zimmer	Größe in Quadratmeter	Lage im Haus	Wichtig oder wäre schön
Küche			
Wohnzimmer			
Arbeitszimmer			
Kinderzimmer 1			
Kinderzimmer 2			
Kinderzimmer 3			
Spielzimmer			
Esszimmer			
Elternschlafzimmer			
Ankleide			
Gästezimmer			
Elternbad			
Kinderbad			
(Gäste-)WC			
Gäste-Bad			
Hauswirtschaftsraum			
Windfang			
Diele, Garderobe			
Abstellraum			
Vorratsraum			
Hobbyraum			
Werkstatt			
Fahrradraum			
Sauna			
Fitnessraum			
Archivraum			
Studio, Atelier			
Wintergarten			
Pool			
Gesamtfläche			

Wie viel Wohnfläche benötigen Sie insgesamt?

7. Welche Parkmöglichkeiten und Stellplätze sollten am Haus vorhanden sein?

- Garage
- Carport
- öffentliche Parkplätze an der Straße
- Einfahrt mit Parkmöglichkeit
- Abstellmöglichkeit für Motorrad und/oder Fahrräder

8. Wie soll das Haus beheizt werden?

- mit Öl
- mit Gas
- mit Holzpellets
- mit Wärmepumpe/Strom
- mit Fernwärme