

## Checkliste “Was muss ich bei der Hausübergabe beachten?”

### 1. Übergabe-Protokoll:

Gehen Sie gemeinsam mit dem Verkäufer und dem Makler, wenn vorhanden, durchs Haus und erstellen Sie ein Übergabeprotokoll. Dieses sollte Folgendes enthalten:

#### Aktuelle Zählerstände:

- Strom
- Gas
- Wasseruhr
- Bei einer Ölheizung: Wie viel Öl ist noch im Tank? Muss extra eine Ablöse für das Heizöl gezahlt werden oder ist es im Kaufpreis enthalten?

**Mängel**, die Sie im Zuge der Hausbesichtigung festgestellt hatten und die noch nicht beseitigt wurden. Auch Mängel, die Ihnen möglicherweise jetzt erst auffallen, sollten Sie notieren. Machen Sie am besten Fotos davon und legen Sie sie später dem Protokoll bei.

#### Anzahl der übergebenen Schlüssel von:

- Haustür
- Briefkasten
- Fenster und Terrassen- und/oder Balkontüren
- Kelleraußentüren
- Innentüren
- Sicherungskasten
- Öltank
- Garagentor und -tür
- Gartentor
- Mülltonnenbox
- Fahrradgarage
- Schuppen, Gartenhaus

#### Wurden alle Dokumente übergeben?

- Bedienungsanleitungen
- Versicherungsunterlagen
- Garantiebelege
- Rechnungen für Modernisierungsarbeiten
- Baupläne
- Grundrisse
- Grundsteuerbescheid
- Energieausweis

- Wartungsunterlagen

## **Überlassenes Mobiliar**

Lassen Sie sich von einem Zeugen begleiten, der das Übergabe-Protokoll am Ende auch mit unterschreibt.

## **2. Punkte, auf die Sie bei der Begehung achten sollten**

Ist die Immobilie in vertragsgemäßem, sauberem Zustand?

Lassen Sie sich alle technischen Einbauten genau erklären. Dazu gehören z. B.:

- Smart-Home-System
- Alarmanlage
- Heizung
- Photovoltaikanlage
- Elektrische Rollläden
- Markisen
- Klimaanlage
- automatische Be- und Entlüftung
- Feuermelder
- Dunstabzug
- Aufzug
- Pooltechnik

Welche Dienstleistungen und Gebühren sind bis wann bezahlt worden? Klären Sie, welche Posten noch die Vorbesitzer begleichen müssen, z. B.:

- Müllabfuhr
- Schornsteinfeger
- Strom
- Telefonanschluss
- Grundsteuer
- TV-Kabelanschluss
- Internet